LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **setembro a novembro de 2018**.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas "a" e "c", inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências ("LREF"), a **LASPRO CONSULTORES LTDA**, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de Vossa Excelência o Relatório de Atividades, tomando-se como base as informações do período de setembro a novembro de 2018 da empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** (em Recuperação Judicial), doravante "Recuperanda".

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.

2. Por fim, cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais Relatórios.

A. Balanço Patrimonial

4. Abaixo são demonstrados os balanços patrimoniais comparativos mensais da recuperanda, compilados dos balancetes disponibilizados.

5. Nas disponibilidades da recuperanda nota-se pouca variação de saldo, mas na movimentação mensal, verifica-se valores superiores a R$ 100 mil (cem mil reais).

6. Os estoques não sofreram movimentação e são o maior ativo da recuperanda. O relatório complementar desses estoques fornecem a descrição dos imóveis que o compõem e seguirá anexado.

7. O balancete indica que a recuperanda recebeu R$ 89 mil (oitenta e nove mil reais) de seus clientes no mês de novembro, mas o valor a receber mensalmente é maior do que o recebido, fazendo com que a rubrica aumentasse 1% no período analisado, restando R$ 3,5 milhões (três milhões e quinhentos mil reais) em aberto, dos quais R$ 2,7 milhões (dois milhões e setecentos mil reais) se referem a Modena Agropecuária Ltda, conforme relatório complementar.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.

LASPRO CONSULTORES

8. Cabe mencionar que não houve alteração no imobilizado da recuperanda.

Balanço Patrimonial em:	ago-18	set-18	out-18	nov-18
ATIVO	**110.783.150**	**110.801.304**	**110.811.193**	**110.825.917**
Ativo Circulante	**90.936.491**	**90.955.118**	**90.965.479**	**90.980.676**
Disponibilidades	**46.315**	**38.559**	**40.721**	**34.609**
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Clientes	3.514.128	3.540.511	3.548.711	3.563.711
Impostos a Recuperar	39.144	39.144	39.144	39.144
Outros Creditos	-	-	-	6.309
Ativo Não Circulante	**19.846.659**	**19.846.186**	**19.845.714**	**19.845.241**
Créditos com Pessoas Ligadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	620.261	620.261	620.261	620.261
Imobilizado	**184.165**	**183.693**	**183.220**	**182.747**
Custo Original	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depreciação Acumulada	*- 1.225.723*	*- 1.226.196*	*- 1.226.668*	*- 1.227.141*

9. Os financiamentos representaram 95% do total das dívidas contabilizadas da recuperanda considerando o curto e longo prazo, os quais totalizaram R$ 124 milhões (cento e vinte e quatro milhões de reais) em novembro de 2018. Desse saldo 61% está classificado como dívidas a serem pagas em curto prazo, sendo possível que essa classificação esteja equivocada.

10. Aparentemente os financiamentos aumentaram por apropriação de juros e variação cambial, os quais possuem sua contrapartida na demonstração de resultado (item b).

11. Considerando os resultados acumulados em anos anteriores até novembro de 2018, os prejuízos da recuperanda montam em R$ 22,3 milhões (vinte e dois milhões e trezentos mil reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.

LASPRO CONSULTORES

Balanço Patrimonial em:	ago-18	set-18	out-18	nov-18
PASSIVO	**110.783.150**	**110.801.304**	**110.811.193**	**110.825.917**
Passivo Circulante	**77.581.934**	**77.612.299**	**77.322.215**	**77.956.012**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161	855.161
Financiamentos	75.790.530	75.820.401	75.528.837	76.164.100
Impostos, Taxas e Contribuições	902.888	902.334	902.975	900.702
Encargos Trabalhistas	2.211	2.211	2.002	2.211
Salários a Pagar	3.693	3.693	3.693	3.693
Outras Obrigações	27.451	28.499	29.547	30.146
Passivo Não Circulante	**50.247.236**	**51.577.087**	**52.335.725**	**52.410.948**
Financiamentos	45.897.101	47.221.160	47.972.720	48.041.093
Créditos de Pessoas Ligadas	3.415.975	3.422.825	3.429.903	3.436.753
Impostos Parcelados	934.160	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 17.046.020**	**- 18.388.082**	**- 18.846.748**	**- 19.541.043**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Resultados Acumulados	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697
Resultado do Exercício	- 10.954.323	- 12.296.385	- 12.755.050	- 13.449.346

12. O endividamento geral da recuperanda em novembro foi de 118%, indicando que os passivos são maiores que o ativo e demonstrou aumento desse endividamento durante o exercício, pois em janeiro apresentava 106%.

B. Demonstração do Resultado do Exercício

13. A Demonstração do Resultado que segue, apresenta valores mensais dos meses de agosto a novembro de 2018 e os valores acumulados do ano 2018 na coluna assim intitulada.

14. Como mencionado, o prejuízo é reflexo das despesas financeiras, as quais refletem os juros e as variações cambiais dos financiamentos contabilizados.

15. No exercício de 2018, a recuperanda acumulou até novembro o montante de R$ 13,4 milhões (treze milhões e quatrocentos mil reais) em prejuízos.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.

LASPRO CONSULTORES

Demonstração do Resultado em:	ago-18	set-18	out-18	nov-18	2018
Receita Bruta	**103.961**	**104.406**	**104.404**	**103.469**	**1.197.373**
(-) Deduções da Receita	- 8.247	- 7.253	- 8.899	- 8.183	- 92.578
Receita Operacional Líquida	**95.714**	**97.154**	**95.505**	**95.286**	**1.104.794**
Resultado Operacional Bruto	**95.714**	**97.154**	**95.505**	**95.286**	**1.104.794**
(-) Despesas Operacionais	- 60.547	- 78.013	- 68.568	- 77.926	- 861.742
Outras Receitas Operacionais	-	287.572	628.878	-	1.135.747
Resultado Operacional Líquido	**35.166**	**306.713**	**655.815**	**17.360**	**1.378.800**
Receitas Financeiras	-	-	-	-	- 0
(-) Despesas Financeiras	- 1.999.269	- 1.648.775	- 1.114.481	- 711.656	- 14.828.146
Resultado Financeiro	**- 1.999.269**	**- 1.648.775**	**- 1.114.481**	**- 711.656**	**- 14.828.146**
Resultado antes do IR e CSLL	**- 1.964.103**	**- 1.342.062**	**- 458.665**	**- 694.296**	**- 13.449.346**
(-) Provisão do IR e CSLL	-	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	**- 1.964.103**	**- 1.342.062**	**- 458.665**	**- 694.296**	**- 13.449.346**

C. Funcionários

16. A documentação referente ao colaborador registrado na recuperanda contempla a folha de pagamento de salário e de 13º salario, SEFIP, protocolo de envio de conectividade social e relatórios de provisões de 13º salário e férias.

D. Impostos

17. Foram disponibilizados as guias e comprovantes de recolhimento do PIS, COFINS, IR, PCC e PERT.

18. Adicionalmente as apurações e recibo da confirmação do parcelamento também foram verificados

II – DO ENCERRAMENTO

19. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a disposição de Vossa Excelência, dos nobres

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.

LASPRO
CONSULTORES

advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 18 de novembro de 2018.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP n° 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 09/01/2019 às 08:12 , sob o número WJMJ19400088434
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 63BF4FA.